

Официальные партнеры мероприятия



Научный круглый стол

«Роль нотариуса в сделках с недвижимостью и проблема достоверности реестра»

Москва, 20 декабря 2012 года (19.00-21.15)

Общее описание проблемы:

Один из наиболее острых вопросов идущей реформы ГК РФ состоял в предложении ввести обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью ради усиления публичной достоверности данных реестра недвижимости. Данная идея вызвала значительные споры и дискуссии в профессиональном сообществе. В рамках этих споров противники озвучивали мысль о неготовности сложившейся в России системы нотариата к реализации этой функции, а также уточнение сторонников данной реформы о том, что вступление в силу соответствующих норм предлагалось отложить до момента вступления в силу нового законодательства о нотариате. В результате вначале предложение о введении обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью было ограничено только сделками с участием граждан, а по самой последней информации и вовсе снято с рассмотрения. Возврат к обсуждению данного шага отложен до момента принятия нового законодательства о нотариате. Это позволяет в спокойной обстановке обсудить все политико-правовые «за» и «против» введения нотариального порядка удостоверения сделок с недвижимостью и рецепции в этом вопросе опыта многих континентально-европейских стран.

Вопросы для обсуждения:

- 1) Цели введения монополии нотариуса на удостоверение сделок с недвижимостью.
 - Возможная роль нотариусов в обеспечении большей достоверности данных ЕГРП.
 - Оказание экспертной поддержки покупателей и продавцов
- 2) Издержки от введения нотариального порядка удостоверения сделок с недвижимостью
 - Возможен ли рост финансовых издержек сторон сделки?
 - Возможно ли удлинение сроков заключения и исполнения сделки?
- 3) Имеет ли под собой основание возможное компромиссное решение, в рамках которого под правило об обязательном нотариальном удостоверении сделки с недвижимостью подпадут лишь сделки с участием граждан?
- 4) Готов ли российский нотариат к расширению своих функций за счет удостоверения сделок с недвижимостью?

Участники обсуждения:

В обсуждении планируется участие **К.А. Корсика** – д.ю.н., президента Московской городской нотариальной палаты; **М.А. Ероховой**, к.ю.н., советника Управления частного права ВАС РФ; **Р.С. Бевзенко**, к.ю.н., начальника Управления частного права ВАС РФ; **С.В. Сарбаша** – д.ю.н., судьи ВАС РФ;

Церковникова М.А. – главного консультанта Управления частного права ВАС РФ; **Гульятеева К.** – и.о. заместителя руководителя Росреестра по г. Москве; **И. Алещева** - старшего юриста юридической фирмы "Алимирзоев и Трофимов".

К участию приглашаются также другие представители судейского сообщества, представители государственных органов, правовой науки, адвокаты, корпоративные юристы, студенты и другие интересующиеся данной проблематикой юристы.

Место и время проведения:

Научный круглый стол пройдет 20 декабря 2012 года с 19.00 до 21.15 в конференц-зале «Ярославль» гостиницы «Золотое кольцо» по адресу: Москва, Смоленская улица, д.5 (5 минут пешком от ст.м. Смоленская). Карту проезда см. [здесь](#)

Регистрация участия и другие организационные вопросы:

Участие в круглом столе бесплатно.

Для участия в круглом столе необходимо зарегистрироваться [здесь](#). Обращаем Ваше внимание на то, что количество мест ограничено. В связи с этим рекомендуем подавать заявку в *первые 2-3 дня* после публикации анонса.

Для получения регулярных оповещений о проводимых Юридическим институтом «М-Логос» открытых научных мероприятиях и актуальных новостях частного права предлагаем осуществить подписку на получение ежемесячного Дайджеста новостей российского и зарубежного частного права по адресу <http://www.m-logos.ru/publications/digest/>

Контакты:

Юридический институт «М-Логос»

<http://www.m-logos.ru>

Ответственный за проведение круглых столов менеджер – Светлана Паладий

conf@m-logos.ru

Тел. +7 (495) 772-91-97, +7 (495) 771-59-27