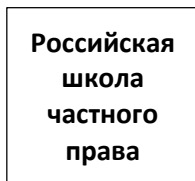


Партнеры мероприятия



Научный круглый стол
«ПРАВОВАЯ ПРИРОДА МАШИНОМЕСТ»

Москва, 21 сентября 2015 года (19.00-21.15)

Общее описание проблемы:

Деление вещей на движимые и недвижимые является принципиальным для современного гражданского права.

Для недвижимых вещей существуют особые правила установления их границ (кадастровый учет); особые правила возникновения права собственности и ограниченных вещных прав на них, а также передачи этих прав. Кроме того, некоторые обязательственные сделки с недвижимыми вещами подлежат государственной регистрации. Совокупность норм, регулирующих указанные особенности недвижимости, привели к появлению значительного набора норм, который именуется правом недвижимости.

Однако для современного этапа развития российского права острой является следующая проблема: статья 130 ГК РФ, которая претендует на то, чтобы дать определение недвижимой вещи, на самом деле его не дает. Ее положения настолько размыты, нечетки и расплывчаты, что установить на их основе является ли та или иная вещь недвижимой зачастую невозможно.

Согласно данной статье к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся:

- (1) земельные участки,
- (2) участки недр и
- (3) все, что прочно связано с землей, то есть объекты, *перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно*, в том числе (а) здания, (б) сооружения, (в) объекты незавершенного строительства.

Таким образом, под определение недвижимой вещи, содержащееся в ГК РФ, попадают любые объекты, которые обладают всего лишь одним признаком: тесная связь с землей, выражающаяся в невозможности перемещения без несоразмерного ущерба.

Практика незамедлительно прореагировала на это тем, что в качестве недвижимых вещей в оборот стали вовлекаться асфальтовые площадки, гравийные насыпные пляжи, футбольные поля, площадки для игры в гольф, ирригационные сооружения, выгребные ямы, строительные котлованы, заборы, провода и трубы, колодцы, машиноместа и проч. объекты. Суды постепенно отсекают те или иные «нетипичные» объекты, отказываясь относить их к недвижимости. Однако такой подход скорее напоминает попытку решето вычерпать воду из емкости.

Особенно острая проблема возникает применительно к таким объектам как машиноместо. В некоторых регионах их признают в качестве самостоятельных объектов недвижимости и регистрируют права на них. В других они недвижимостью и в принципе вещами не признаются, а за владельцами признается право долевой собственности на все помещение паркинга, при этом владельцы машиномест договариваются между собой о порядке использования общего имущества.

В рамках круглого стола предполагается обсудить возможные пути решения проблемы правовой природы такого крайне распространенного в настоящее время объекта как машиноместо.

В обсуждении планируется участие следующих спикеров:

Бевзенко Роман Сергеевич - к.ю.н., партнер Юридической компании «Пепеляев Групп»;

Гультяев Константин Сергеевич - заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве;

Егоров Андрей Владимирович – к.ю.н., первый заместитель председателя совета Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, главный редактор журнала «Арбитражная практика»;

Новак Денис Васильевич – к.ю.н., профессор Российской школы частного права;

Сарбаш Сергей Васильевич – д.ю.н., начальник отдела общих проблем частного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ;

Модератор - **Карпетов Артем Георгиевич** – д.ю.н., директор Юридического института «М-Логос»;

К обсуждению приглашаются представители судейского сообщества и других органов государственной власти, ученые-цивилисты, адвокаты, корпоративные юристы, студенты и другие интересующиеся данной проблематикой юристы.

К анонсу прилагается [статья Ю.В.Старцевой в журнале «Арбитражная практика»](#)

Место и время проведения:

Научный круглый стол пройдет 21 сентября 2015 года с 19.00 до 21.15 в конференц-зале «Ярославль» гостиницы «Золотое кольцо» по адресу: Москва, Смоленская улица, д.5 (5 минут пешком от ст.м. Смоленская).
Карту проезда см. [здесь](#)

Регистрация участия и другие организационные вопросы:

Для участия в круглом столе необходимо зарегистрироваться [здесь](#). Рекомендуется подавать заявки, не откладывая, так как вместимость зала ограничена.

Участие в круглом столе не требует оплаты. При этом так как круглый стол носит благотворительный характер, приветствуется внесение участниками мероприятия любого посильного взноса в благотворительный фонд «Подари жизнь» на лечение детей, страдающих онкогематологическими и иными тяжелыми заболеваниями. При наличии желания и возможности внести пожертвование можно онлайн по банковской карте [здесь](#) (в комментариях к платежу рекомендуется указать кодовое слово «М-Логос» для того, чтобы мы могли подсчитать общую сумму собранных пожертвований).

Для получения регулярных оповещений о проводимых Юридическим институтом «М-Логос» открытых научных мероприятиях и актуальных новостях частного права предлагаем осуществить подписку на получение ежемесячного Дайджеста новостей российского и зарубежного частного права по адресу <http://www.m-logos.ru/publications/digest/>

Контакты:

Юридический институт «М-Логос»

<http://www.m-logos.ru>

Ответственный за проведение круглых столов менеджер – Светлана Паладий

conf@m-logos.ru

Тел. +7 (495) 772-91-97, +7 (495) 771-59-27