

Официальные партнеры мероприятия



Научный круглый стол

**«Расширение сферы регулирования арендных отношений:  
аренда будущей вещи, части вещи и незарегистрированная аренда»**

Москва, 06 ноября 2012 года (19.00-21.15)

**Общее описание проблемы:**

В настоящий момент времени Управлением частного права ВАС РФ подготовлен Проект постановления Пленума ВАС РФ с предложением ряда принципиальных новаций правового режима арендных отношений. В частности предлагается допустить заключение договора аренды части вещи (включая недвижимость), аренды будущей вещи (не находящейся в собственности арендодателя на момент заключения договора), а также признать относительное действие прав и обязанностей сторон долгосрочного аренды недвижимости, не прошедшего государственную регистрацию.

С проект постановления можно ознакомиться [здесь](#).

Настоящий научный круглый стол посвящен детальному обсуждению этих предложений и анализу всех возможных аргументов pro и contra этого достаточно отчетливой либерализации правового режима арендных отношений.

**Вопросы для обсуждения:**

- 1) Пользование частью вещи: аренда vs. непоименованный договор
- 2) Аренда будущей вещи: предварительный договор vs. консенсуальный договор аренды
- 3) Незарегистрированная аренда: неосновательное обогащение vs. договорные обязательства

**Участники обсуждения:**

В обсуждении планируется участие разработчиков Проекта из Управления частного права ВАС РФ, других представителей судейского сообщества, представителей государственных органов, правовой науки, адвокатов, корпоративных юристов, студентов и других интересующихся данной проблематикой юристов.

**Место и время проведения:**

Научный круглый стол пройдет 06 октября 2012 года с 19.00 до 21.15 в конференц-зале «Ярославль» гостиницы «Золотое кольцо» по адресу: Москва, Смоленская улица, д.5 (5 минут пешком от ст.м. Смоленская). Карту проезда см. [здесь](#)

**Регистрация участия и другие организационные вопросы:**

Участие в круглом столе бесплатно.

Для участия в круглом столе необходимо зарегистрироваться, направив письмо с данными участника (полные ФИО, должность и контактный адрес электронной почты) по адресу [conf@m-logos.ru](mailto:conf@m-logos.ru). Крайний срок принятия заявок – 05 ноября 2012 года (до 18.00). Обращаем Ваше внимание на то, что количество мест ограничено. В связи с этим рекомендуем подавать заявку в *первые 2 дня* после публикации анонса.

Для получения регулярных оповещений о проводимых Юридическим институтом «М-Логос» открытых научных мероприятиях и актуальных новостях частного права предлагаем осуществить подписку на получение ежемесячного Дайджеста новостей российского и зарубежного частного права по адресу <http://www.m-logos.ru/publications/digest/>

**Контакты:**

Юридический институт «М-Логос»

<http://www.m-logos.ru>

*Ответственный за проведение круглых столов менеджер – Светлана Паладий*

[conf@m-logos.ru](mailto:conf@m-logos.ru)

Тел. +7 (495) 772-91-97, +7 (495) 771-59-27