



# Проблемные вопросы выбора между заверениями об обстоятельствах и обязательствами о возмещении имущественных потерь при купле-продаже бизнеса

Евгений Глухов, доктор права (Венский университет), к.э.н., старший преподаватель ВШЭ, преподаватель Института М-Логос, партнер международной юридической фирмы DLA Piper

# ЧАСТЬ 1. Заверения об обстоятельствах



# Общие положения о заверениях об обстоятельствах

- Действующее российское законодательство не содержит определения того, что является заверением об обстоятельствах. Как правило, под ним понимается заявление сторон сделки о наличии или отсутствии определенных обстоятельств (фактов), которые имеют важное значение для контрагента при заключении такой сделки.
- Российское законодательство (ст. 431.2 «Заверения об обстоятельствах» ГК РФ) не содержит каких-либо ограничений относительно обстоятельств и фактов, в отношении которых стороны сделок вправе предоставлять друг другу соответствующие заверения.
- Заверения об обстоятельствах широко применяются при заключении практически любых сделок: в сфере купли-продажи бизнеса, оказания услуг, выполнения работ, поставки товаров, перевозки, в сфере интеллектуальной собственности и пр. При этом использование заверений об обстоятельствах мы встречаем повсеместно – как в странах англосаксонской правовой системы (США, Великобритания, Австралия, Республика Кипр, Индия и пр.), так и в странах континентального права (ФРГ, Франция, Нидерланды, Швейцария, Австрия и пр.).

# Последствия недостоверности заверений об обстоятельствах в договорах купли-продажи акций (долей участия в уставных капиталах) хозяйственных обществ (1/5)

- Абзац первый п. 1 ст. 431.2 «Заверения об обстоятельствах» ГК РФ предусматривает, что сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющие значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку.
- Дополнительно рассматриваемая статья (п. 2) также устанавливает, что сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон.
- Наконец, п. 3 ст. 431.2 ГК РФ предусматривает, что сторона, заключившая договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями об обстоятельствах, данными другой стороной, вправе вместо отказа от договора требовать признания договора недействительным.



# Последствия недостоверности заверений об обстоятельствах в договорах купли-продажи акций (долей участия в уставных капиталах) хозяйственных обществ (2/5)

- В соответствии с абзацем вторым п. 34 постановления Пленума ВС РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора», если сторона договора заверила другую сторону об обстоятельствах, непосредственно относящихся к предмету договора, последствия недостоверности заверения определяются правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в ГК РФ и иных законах, а также ст. 431.2 ГК РФ, иными общими положениями о договоре и обязательствах. В частности, когда продавец предоставил покупателю информацию, оформив ее в виде заверения, о таких характеристиках качества товара, которым в большинстве случаев сходный товар не отвечает, и эта информация оказалась не соответствующей действительности, к отношениям сторон наряду с правилами о качестве товара (ст. 469–477 ГК РФ) подлежат применению согласованные меры ответственности, например установленная сторонами на случай недостоверности заверения неустойка. Равным образом такой подход применяется к случаям, когда продаются акции или доли участия в обществах с ограниченной ответственностью и продавец предоставляет информацию в отношении характеристик хозяйственного общества и состава его активов.
- Исходя из данного разъяснения ВС РФ, при предоставлении заверений об обстоятельствах в отношении продаваемого бизнеса могут быть применены нормы о качестве товара наряду с положениями ст. 431.2 «Заверения об обстоятельствах» ГК РФ.

# Последствия недостоверности заверений об обстоятельствах в договорах купли-продажи акций (долей участия в уставных капиталах) хозяйственных обществ (3/5)

- Исходя из данного разъяснения ВС РФ, при предоставлении заверений об обстоятельствах в отношении продаваемого бизнеса могут быть применены нормы о качестве товара наряду с положениями ст. 431.2 «Заверения об обстоятельствах» ГК РФ.
- Статья 475 «Последствия передачи товара ненадлежащего качества» ГК РФ устанавливает целый ряд правил применительно к передаче товара (акций (долей участия в уставном капитале) хозяйственного общества) ненадлежащего качества: если недостатки не были оговорены продавцом, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему усмотрению потребовать от продавца:
  - і. соразмерного уменьшения покупной цены;
  - іі. безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок; а также
  - ііі. возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.
- Кроме того, в случае существенного нарушения требований к качеству товара покупатель вправе по своему выбору:
  - і. отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать уплаченной за товар денежной суммы; а также
  - іі. потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

# Последствия недостоверности заверений об обстоятельствах в договорах купли-продажи акций (долей участия в уставных капиталах) хозяйственных обществ (4/5)

- Исходя из изложенного выше, при выявлении фактов недостоверности предоставленных одной из сторон договора купли-продажи акций (долей участия в уставном капитале) хозяйственного общества другой стороне заверений об обстоятельствах (как на момент заключения договора купли-продажи, так и на дату завершения сделки) пострадавшая сторона (как правило, покупатель) вправе:
  - i. во-первых, потребовать у допустившей нарушения стороны компенсации причиненных ей недостоверностью заверений убытков при условии, что недостоверные заверения имели значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (абзац первый п. 1 ст. 431.2 ГК РФ);
  - ii. во-вторых, потребовать у допустившей факты недостоверности заверений стороны уплаты согласованной в договоре купли-продажи неустойки – также при условии, что недостоверные заверения имели значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (абзац первый п. 1 ст. 431.2 ГК РФ);
  - iii. в-третьих, если такое право не исключено положениями договора купли-продажи и недостоверные заверения имели существенное значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, в одностороннем порядке отказаться от договора в соответствии с положениями ст. 310 ГК РФ (п. 2 ст. 431.2 ГК РФ);

# Последствия недостоверности заверений об обстоятельствах в договорах купли-продажи акций (долей участия в уставных капиталах) хозяйственных обществ (5/5)

- iv. в-четвертых, в случае заключения договора купли-продажи под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями другой стороны, вместо одностороннего отказа от договора потребовать признания договора недействительным (п. 3 ст. 431.2 ГК РФ);
- v. в-пятых, если заверения об обстоятельствах продавца характеризовали сами продаваемые акции или доли участия в уставном капитале либо общество, акции или доли участия в уставном капитале которого отчуждаются, потребовать соразмерного уменьшения покупной цены (применимо к покупателю) (абзац второй п. 1 ст. 475 ГК РФ);
- vi. в-шестых, потребовать безвозмездного устранения последствий предоставления недостоверных заверений об обстоятельствах, а также возмещения своих расходов на устранение недостатков (применимо к покупателю) (абзацы третий и четвертый п. 1 ст. 475 ГК РФ); и, наконец,
- vii. в-седьмых, в случае существенности последствий предоставления недостоверных заверений об обстоятельствах отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной покупной цены (абзац второй п. 2 ст. 475 ГК РФ).



# ЧАСТЬ 2. Обязательство о возмещении имущественных потерь



# Общие положения об обязательствах о возмещении имущественных потерь

- Обязательства продавца о компенсации имущественных потерь покупателя обычно рассматриваются практикующими юристами наряду с заверениями об обстоятельствах как один из центральных элементов защиты интересов покупателя в сделке купли-продажи акций (долей участия в уставном капитале) хозяйственного общества.
- Механизм основан на ст. 406.1 ГК РФ, в соответствии с п. 1 которой стороны обязательства, действуя при осуществлении ими предпринимательской деятельности, могут своим соглашением предусмотреть обязанность одной стороны возместить имущественные потери другой стороны, возникшие в случае наступления определенных в таком соглашении обстоятельств и не связанные с нарушением обязательства его стороной (потери, вызванные невозможностью исполнения обязательства, предъявлением требованием третьими лицами или органами государственной власти к стороне или третьему лицу, указанному в соглашении, и т.п.).

# Соотношение обязательства о компенсации имущественных потерь и обязанности компенсировать убытки при нарушении договорного обязательства (1/5)

## *Соотношение содержания компенсации в категории убытков и в категории имущественных потерь*

- Как содержание компенсации в обязательстве о возмещении имущественных потерь соотносится с содержанием компенсации в рамках обязанности компенсировать убытки? Иными словами, совпадают ли объем компенсируемых продавцом покупателю имущественных потерь в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ и объем возмещаемых продавцом покупателю убытков за нарушение договорного обязательства?
- В соответствии со ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков. При этом под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

# Соотношение обязательства о компенсации имущественных потерь и обязанности компенсировать убытки при нарушении договорного обязательства (2/5)

- В отличие от ст. 15, ст. 406.1 ГК РФ говорит об имущественных потерях: стороны обязательства при осуществлении ими предпринимательской деятельности могут своим соглашением предусмотреть обязанность одной стороны возместить имущественные потери другой стороны, возникшие в случае наступления определенных в таком соглашении обстоятельств и не связанные с нарушением обязательства его стороной. Российское законодательство не определяет, что является имущественными потерями.
- На наш взгляд, с точки зрения состава возмещения имущественные потери вряд ли отличаются от убытков: к категории имущественных потерь стороны договора купли-продажи бизнеса обычно относят расходы соответствующей стороны на восстановление своего права, включая расходы в связи с возникшими обязательствами (например, перед государственными налоговыми органами ввиду неуплаты налогов и пр.), расходы на консультантов, расходы в связи с приобретением каких-либо активов, расходы вследствие снижения стоимости приобретенных акций (долей участия в уставном капитале), дополнительные расходы по причине отказа контрагентов продолжить сотрудничество с приобретаемой покупателем компанией и пр. Все перечисленное выше относится к категории реального ущерба.



# Соотношение обязательства о компенсации имущественных потерь и обязанности компенсировать убытки при нарушении договорного обязательства (3/5)

## *Основания возмещения убытков и основания компенсации имущественных потерь*

- В отличие от содержания компенсируемых затрат категорий убытков и имущественных потерь, которые, по нашему мнению, в целом совпадают, основания возникновения обязанности возместить убытки и основания обязательства компенсировать имущественные потери в существенной степени различаются.
- В первом случае речь, как правило, идет о нарушении обязанности одной из сторон договора (в части сроков оплаты акций (долей участия в уставном капитале) контрагентом, поставки акций (долей участия в уставном капитале), в части обязательств в рамках опционов сторон и пр.).
- В отличие от этого, п. 1 ст. 406.1 ГК РФ прямо указывает, что возмещению подлежат имущественные потери, связанные с наступлением определенных обстоятельств и не связанные с нарушением обязательства соответствующей стороной.



# Соотношение обязательства о компенсации имущественных потерь и обязанности компенсировать убытки при нарушении договорного обязательства (4/5)

- Ряд практикующих юристов, а также представителей юридической науки придерживаются иной точки зрения. По их мнению, норму п. 1 ст. 406.1 ГК РФ следует толковать шире; при таком толковании она допускает принятие на себя обязательства о возмещении имущественных потерь в том числе в случаях, когда речь идет о нарушении обязательства. В поддержку своей позиции они обычно приводят положения абзаца второго п. 15 постановления Пленума ВС РФ от 24 марта 2016 г. № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности».
- Кроме того, одним из условий компенсации убытков является наличие причинной связи между действиями одной из сторон обязательства и возникновением неблагоприятных последствий у другой стороны. В отличие от этого, ст. 406.1 ГК РФ не предусматривает такое условие для случая компенсации имущественных потерь. Но вместе с тем сторона, которая требует возмещения имущественных потерь на основании ст. 406.1 ГК РФ, обязана доказать наличие причинной связи между наступлением соответствующего обстоятельства и возникшими у нее потерями.

# Соотношение обязательства о компенсации имущественных потерь и обязанности компенсировать убытки при нарушении договорного обязательства (5/5)

- Таким образом, основные отличия механизма компенсации имущественных потерь в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ от механизма компенсации убытков при нарушении договорного обязательства следующие:
  - i. во-первых, различные основания возникновения обязанности произвести соответствующую компенсацию (в случае убытков, речь, как правило, идет о нарушении обязательства одной из сторон договора; в случае же возмещения имущественных потерь речь идет о наступлении обстоятельств, которые не связаны с нарушением обязательств);
  - ii. во-вторых, одним из условий компенсации убытков является наличие причинной связи между действиями лица, причинившего убытки, и неблагоприятными последствиями для его партнера по договору (в случае механизма возмещения имущественных потерь подобного рода условие отсутствует).

# ЧАСТЬ 3. Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца



# Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (1/11)

- Предусматриваемые договорами купли-продажи акций (долей участия в уставных капиталах) хозяйственных обществ заверения об обстоятельствах представляют собой подтверждение продавца о наличии определенных свойств у приобретаемой покупателем компании на определенные даты, – как правило, на дату заключения договора купли-продажи и на дату завершения предусмотренной им сделки. Если указанное подтверждение продавца оказывается недостоверным, покупатель вправе, в зависимости от положений договора купли-продажи, воспользоваться одним из нескольких механизмов защиты своих прав, главным образом:
  - i. потребовать компенсации причиненных предоставлением недостоверных заверений об обстоятельствах убытков;
  - ii. потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;
  - iii. потребовать выплаты продавцом согласованной сторонами неустойки; или
  - iv. в случае если факты предоставления недостоверных заверений об обстоятельствах обнаружены до завершения сделки, в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи в соответствии со ст. 310 ГК РФ.



## Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (2/11)

- В отличие от этого, обязательство продавца акций (долей участия в уставном капитале) хозяйственного общества в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ компенсировать их покупателю причиненные последнему имущественные потери в случае наступления того или иного предусмотренного договором купли-продажи обстоятельства предусматривает только возмещение потерь покупателя. Таким образом, одним из отличий заверений об обстоятельствах продавца от обязательства последнего компенсировать покупателю имущественные потери в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ является инструментарий защиты прав покупателя, который отличается применительно к двум анализируемым механизмам.
- Еще одно отличие механизма заверений об обстоятельствах от механизма обязательств о компенсации имущественных потерь состоит в их правовой природе. Строго говоря, заверение об обстоятельствах не является классическим обязательством (предоставляя заверение об обстоятельствах, продавец не принимает на себя обязательство совершить определенные действия или воздержаться от их совершения). В случае же обязательства о компенсации имущественных потерь в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ речь идет об обычном платежном обязательстве, которое возникает при наступлении определенных обстоятельств.



# Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (3/11)

- Также ключевое различие заверений об обстоятельствах и механизма возмещения имущественных потерь состоит в том, что недостоверность заверений означает правонарушение (обман или введение в заблуждение), в то время как условие о возмещении имущественных потерь абсолютно нейтрально: это просто условное обязательство – ни о каком правонарушении здесь речь не идет.
- Нередко в качестве еще одного качественного отличия обязательств о компенсации имущественных потерь от заверений об обстоятельствах называют то, что заверения об обстоятельствах относятся к периоду деятельности приобретаемой покупателем компании до завершения сделки (т.е. к прошлому), тогда как обязательства о компенсации имущественных потерь относятся к периоду после завершения сделки (т.е. к будущему). Мы не согласны с такой позицией: по существу цель заверений об обстоятельствах – подтвердить покупателю отсутствие оснований для реализации определенных рисков после завершения сделки (т.е. в будущем).

# Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (4/11)

- Означают ли описанные выше различия, в том числе в инструментарии защиты прав покупателя применительно к заверениям об обстоятельствах и обязательствам о компенсации имущественных потерь в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ, что покупателю гораздо проще взыскать свои потери с продавца через механизм обязательств о возмещении имущественных потерь покупателя, чем через механизм заверений об обстоятельствах?
- Учитывая, что основным механизмом восстановления нарушенных прав покупателя при предоставлении продавцом недостоверных заверений об обстоятельствах является компенсация продавцом причиненных покупателю убытков, по нашему мнению, значительных процедурных различий между взысканием покупателем с продавца убытков, причиненных покупателю в связи с предоставлением продавцом недостоверных заверений об обстоятельствах, и взысканием с продавца имущественных потерь покупателя, скорее всего, не будет.

# Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (5/11)

- Вместе с тем здесь необходимо помнить, что покупатель в определенных ситуациях может воспользоваться механизмом соразмерного уменьшения покупной цены в соответствии со ст. 475 ГК РФ. В этом случае, с точки зрения покупателя, процедура получения им компенсации со стороны продавца может быть даже несколько проще процедуры возмещения последним имущественных потерь покупателя.
- Таким образом, на практике с точки зрения эффективности наложения взыскания на продавца акций (долей участия в уставном капитале) хозяйственного общества между механизмами (i) заверений об обстоятельствах и (ii) обязательств продавца о компенсации имущественных потерь покупателя может не оказаться какой-либо существенной разницы. Более того, в определенных ситуациях, в зависимости от используемых в договоре купли-продажи правовых механизмов, конструкция заверений об обстоятельствах продавца может оказаться для покупателя более эффективной.

# Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (6/11)

- Несмотря на изложенное выше, у механизма компенсации имущественных потерь покупателя в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ в рамках сделок купли-продажи бизнеса есть существенное преимущество по сравнению с механизмом заверений об обстоятельствах. Если в рамках подготовки к сделке, в том числе в ходе комплексной юридической проверки, покупателю будет предоставлена информация о дефектах приобретаемой им компании (в частности, в письме о раскрытии информации), в дальнейшем при обнаружении покупателем после завершения сделки фактов недостоверности заверений продавца, информацию о которых он получил до заключения договора купли-продажи, с высокой степенью вероятности покупатель не сможет привлечь продавца к ответственности за предоставление недостоверных заверений.
- Данное правило не будет действовать в отношении обязательств продавца компенсировать покупателю имущественные потери при наступлении определенных обстоятельств (если только стороны не предусмотрят иной порядок в заключаемом ими договоре купли-продажи).

# Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (7/11)

- В связи с изложенным выше покупателю бизнеса может быть выгоднее предусмотреть в договоре купли-продажи обязательства продавца компенсировать имущественные потери покупателя при наступлении согласованных обстоятельств, по крайней мере по наиболее важным вопросам (титул на приобретаемые акции (доли участия в уставном капитале) общества, налоговые вопросы и пр.), нежели полагаться на предоставляемые со стороны продавца заверения об обстоятельствах.
- В таблице ниже суммируются основные особенности механизмов заверений об обстоятельствах и обязательств о компенсации имущественных потерь в договорах купли-продажи акций (долей участия в уставных капиталах) хозяйственных обществ.



# Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (8/11)

№	Заверения об обстоятельствах в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ	Обязательство о компенсации имущественных потерь в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ
1	<p>В случае предоставления недостоверных заверений об обстоятельствах пострадавшая сторона вправе воспользоваться одним из следующих механизмов защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• компенсация убытков (п. 1 ст. 431.2 ГК РФ);</li><li>• уплата неустойки (п. 1 ст. 431.2 ГК РФ);</li><li>• односторонний отказ от договора (п. 2 ст. 431.2, ст. 310 ГК РФ);</li><li>• в ряде случаев – признание договора недействительным (п. 3 ст. 431.2 ГК РФ);</li><li>• соразмерное уменьшение покупной цены (ст. 475 ГК РФ).</li></ul>	<p>Пострадавшая сторона может претендовать только на компенсацию имущественных потерь (п. 1 ст. 406.1 ГК РФ)</p>

# Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (9/11)

№	Заверения об обстоятельствах в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ	Обязательство о компенсации имущественных потерь в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ
2	Заверения об обстоятельствах могут быть предоставлены в том числе относительно отсутствия нарушений обязательств (п. 1 ст. 431.2 ГК РФ)	Не может быть связано с нарушением обязательства (п. 1 ст. 406.1 ГК РФ)
3	Право на предъявление требований о компенсации убытков или уплате неустойки в связи с предоставлением недостоверных заверений об обстоятельствах не прекращается в связи с признанием договора незаключенным или недействительным (абзац второй п. 1 ст. 431.2 ГК РФ)	Право на предъявление требования о компенсации имущественных потерь не прекращается в случае признания договора незаключенным или недействительным, если иное не предусмотрено соглашением сторон (п. 3 ст. 406.1 ГК РФ)

# Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (10/11)

№	Заверения об обстоятельствах в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ	Обязательство о компенсации имущественных потерь в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ
4	Данный механизм может использоваться при осуществлении предпринимательской деятельности, а также в связи с заключением корпоративного договора и отчуждением акций (долей участия в уставном капитале) хозяйственного общества (п. 4 ст. 431.2 ГК РФ)	Данный механизм может использоваться при осуществлении предпринимательской деятельности, а также в связи с заключением корпоративного договора и отчуждением акций (долей участия в уставном капитале) хозяйственного общества (п. 5 ст. 406.1 ГК РФ)
5	Подобное регулирование отсутствует, действует ст. 404 «Вина кредитора» ГК РФ	Суд не может уменьшить размер возмещения имущественных потерь, предусмотренных сторонами договора, за исключением случая, если доказано, что пострадавшая сторона умышленно содействовала увеличению размера потерь (п. 2 ст. 406.1 ГК РФ)

# Соотношение обязательств о компенсации имущественных потерь и заверений об обстоятельствах продавца (11/11)

- На какие риски обычно направлено обязательство продавца о компенсации имущественных потерь покупателя в договоре купли-продажи акций (долей участия в уставном капитале) хозяйственного общества?
- Как правило, сюда относятся обязательства продавца компенсировать все имущественные потери покупателя в связи с:
  - оспариванием права собственности покупателя на приобретенные у продавца акции (доли участия в уставном капитале) общества или установлением обременений в отношении указанных акций (долей участия в уставном капитале);
  - оспариванием права собственности общества на принадлежащие ему акции (доли участия в уставном капитале) его дочерних обществ или установлением обременений в отношении указанных акций (долей участия в уставном капитале);
  - наличием нераскрытых или ненадлежащим образом раскрытых обязательств общества в его финансовой отчетности (*undisclosed liabilities*); а также
  - предъявлением требований к обществу и его дочерним обществам со стороны государственных налоговых органов.

ЧАСТЬ 4. Наличие в договоре купли-продажи акций (долей участия в уставном капитале) хозяйственного общества заверений об обстоятельствах продавца и обязательств продавца о компенсации имущественных потерь, которые направлены на снижение одних и тех же рисков





## Наличие в договоре купли-продажи акций (долей участия в уставном капитале) хозяйственного общества заверений об обстоятельствах продавца и обязательств продавца о компенсации имущественных потерь, которые направлены на снижение одних и тех же рисков

- На практике предоставляемые продавцом покупателю заверения об обстоятельствах и обязательства продавца о компенсации имущественных потерь покупателя частично покрывают одни и те же риски. Например, обязательства продавца компенсировать имущественные потери покупателя обычно направлены на случаи выявления дефектов титула покупателя в отношении приобретенных акций (долей участия в уставном капитале), обнаружения не раскрытых в финансовой отчетности приобретенной компании обязательств перед третьими лицами, а также случаи предъявления претензий со стороны государственных налоговых органов.
- Как правило, одновременно продавец дополнительно предоставляет покупателю заверения об обстоятельствах по указанным вопросам. Зачем подобного рода «двойная» защита необходима покупателю, и насколько она оправданна? Например, исходя из нашего опыта, продавцы очень часто отказываются включать в договор купли-продажи оба механизма защиты, предлагая покупателю выбрать один из них.

Вопросы?

# Спасибо!

DLA Piper is a global law firm operating through various separate and distinct legal entities. Further details of these entities can be found at [www.dlapiper.com](http://www.dlapiper.com).

This publication is intended as a general overview and discussion of the subjects dealt with, and does not create a lawyer-client relationship. It is not intended to be, and should not be used as, a substitute for taking legal advice in any specific situation. DLA Piper will accept no responsibility for any actions taken or not taken on the basis of this publication. This may qualify as “Lawyer Advertising” requiring notice in some jurisdictions. Prior results do not guarantee a similar outcome.

Copyright © 2019 DLA Piper. All rights reserved.